

УТВЕРЖДАЮ:
ректор ФГБОУ РАМЖ



ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Российская академия менеджмента в животноводстве» (ФГБОУ РАМЖ)

I. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления помещений для временного проживания в общежитии (далее - Общежитие) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Российская академия менеджмента в животноводстве» (далее - Академия) и пользования ими в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Общежитие является структурным подразделением Академии, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом Академии, настоящим Положением, иными нормативно-правовыми и локальными актами.

1.3. Общежитие создается, реорганизуется и ликвидируется приказом ректора Академии.

1.4. Общежитие возглавляет комендант, который назначается и освобождается от должности приказом ректора Академии.

II. Структура

2.1. Структура и численность Общежития определяется в соответствии с его задачами и функциями и устанавливается штатным расписанием, утверждаемым ректором Академии.

2.2. Работой Общежития руководит комендант, назначаемый на должность и освобождаемый от должности ректором Академии.

2.3. Все работники Общежития назначаются на свои должности приказом ректора и подчиняются непосредственно коменданту Общежития.

III. Основные задачи

3.1. Предоставление жилой площади слушателям и аспирантам Академии, работникам Академии, и другим гражданам.

3.2. Предоставление коммунальных услуг проживающим в Общежитии в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

IV. Основные функции

В соответствии с возложенными задачами Общежитие осуществляет следующие функции:

4.1. Предоставление жилой площади в Общежитии и размещение проживающих с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Предоставление помещений для проживания осуществляется на основании договора на временное проживание для слушателей и договора найма для постоянно проживающих.

4.3. Взимание платы с проживающих в Общежитии за пользование помещением и за другие услуги, предоставляемые в соответствии с установленными в Академии ставками и тарифами.

4.4. Требование возмещения ущерба, причиненного проживающими, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором найма помещения.

Общежитие осуществляет деятельность в пределах своей компетенции и во взаимодействии с другими структурными подразделениями Академии.

V. Права и обязанности

5.1. Работники Общежития обязаны:

5.1.1. Содержать помещения Общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

5.1.2. Следить за сохранностью мебели, оборудования, постельных принадлежностей и другого инвентаря;

5.1.3. Своевременно производить ремонт Общежития, инвентаря, оборудования;

5.1.4. Содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

5.1.5. Предоставлять проживающим в Общежитии необходимые коммунально-бытовые услуги.

5.2. Комендант Общежития обязан обеспечить:

5.2.1. Заключение с проживающими договоров найма помещения и их выполнение;

5.2.2. Вселение в Общежитие на основании договора на временное проживание или договора найма помещения с предъявлением паспорта и иного документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. Контроль за соблюдением проживающими правил внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм. Своевременное принятие мер по устранению выявленных недостатков по эксплуатации помещений и санитарному содержанию помещений, привлечению виновных к ответственности.

5.2.4. Учет замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению бытовых условий;

5.2.5. Оперативное информирование руководства Академии о

положении дел в Общежитии;

5.2.6. Охрану Общежития, необходимые тепловой режим и освещение всех помещений Общежития;

5.2.7. Чистоту и порядок в Общежитии и на его территории;

5.2.8. Соблюдение правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности проживающими и персоналом;

5.2.9. Подготовку первичных материалов, касающихся расторжения в судебном порядке договора найма помещения в Общежитии в случае:

- использования помещения не по назначению;
- невнесения нанимателем платы за помещение в течение шести месяцев;
- порчи мебели, оборудования и другого инвентаря;
- разрушения или повреждения помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- неоднократного нарушения правил внутреннего распорядка в Общежитии.

5.3. Проживающие обязаны:

5.3.1. Соблюдать правила проживания в общежитии, правила внутреннего распорядка Академии, а также правила техники безопасности и пожарной безопасности и выполнять санитарно-гигиенические требования, проводить уборку и осуществлять косметический ремонт комнат проживания и прилегающих к ним секций, возмещать ущерб за порчу и поломку сантехники и другого оборудования в секциях и кухнях;

5.3.2. Проживающие несут ответственность за несоблюдение условий пункта 5.3.1 настоящего договора согласно действующему законодательству.

VI. Ответственность

6.1. Всю полноту ответственности за качество и своевременность решения задач, возложенных на Общежитие, несет комендант Общежития.

6.2. Степень ответственности других работников Общежития устанавливается трудовыми договорами, должностными инструкциями, законодательством Российской Федерации.

VII. Внесение изменений и дополнений

В настоящее Положение могут вноситься изменения и которые утверждаются в порядке, установленном для принятия Положения. дополнения, настоящего